

**ZARZĄD POWIATU**  
**w Brzezinach**  
ul. Henryka Sienkiewicza 16  
95-060 Brzeziny

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12 w Brzezinach, stanowiącego własność Powiatu Brzezińskiego.**

Zarząd Powiatu w Brzezinach ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12 w Brzezinach, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2449/1, obręb nr 0008, stanowiącego własność Powiatu Brzezińskiego, dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr LD1B/00022452/6.

#### **Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na drugiej kondygnacji w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12 w Brzezinach.

Nieruchomość, na której znajduje się budynek oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 2449/1, obręb 0008 i stanowi własność Powiatu Brzezińskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej ul. Marii Skłodowskiej-Curie, wyposażonej w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,38 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 2,16 m<sup>2</sup> oraz udział w wysokości  $\frac{33}{1000}$  w częściach wspólnych nieruchomości.

#### **Warunki zagospodarowania:**

Dla nieruchomości, na której położony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym usytuowany jest samodzielny lokal mieszkalny, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Brzeziny Nr XXV/158/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta (*Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 3178*).

Działka o numerze ewidencyjnym 2449/1, obręb 0008, oznaczona jest symbolem 1-24MNu z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

**Cena wywoławcza wynosi:**

**94.315,00 zł**

**(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące, trzysta piętnaście złotych, 00/100)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Brzezinach z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 16, pokój nr 8.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

**5.659,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych);

na rachunek bankowy Powiatu Brzezińskiego:

**Bank Spółdzielczy w Andrespolu o/Brzeziny Nr rachunku: 07 8781 0006 0042 5281 2000 0010**  
najpóźniej do dnia 20 stycznia 2020 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Oferent przystępując do przetargu jest obowiązany przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- dokument tożsamości;
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu;
- właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Powiatu Brzezińskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz właściciela nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu / zamknięcia przetargu / unieważnienia przetargu / zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami sprzedaży. Informacje można uzyskać w Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brzezinach z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 11, pokój nr 5 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek – piątek, w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

W sprawach nieopisanych szczegółowo w ogłoszeniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Kotyňa

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Kaczmarska

WICESTAROSTA

Ryszard Śliwkiewicz

STAROSTA

Renata Kobjera