

## O G Ł O S Z E N I E

### **o przetargu na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego.**

Zarząd Powiatu w Brzezinach ogłasza ustny nieograniczony przetarg na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego, tj:

- I. **3 pomieszczeń garażowych na parterze o powierzchni: 38,17 m<sup>2</sup> , 56,50 m<sup>2</sup> oraz 67,20 m<sup>2</sup> (łącznie 161,87 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczeń usługowych na piętrze o łącznej powierzchni 326,80 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku Nr 8-2425/2;1 zlokalizowanym na działce nr 2425/2 przy ulicy Marii Skłodowkiej-Curie 6 w Brzezinach - tereny zabudowy usługowej;**
- II. **2 pomieszczeń magazynowych o powierzchni: 185,80 m<sup>2</sup> i 196,60 m<sup>2</sup> (łącznie 382,40 m<sup>2</sup>) w budynku magazynowego Nr 8-2426/1;1 zlokalizowanego na działce nr 2426/1 przy ulicy Marii Skłodowkiej-Curie 6 w Brzezinach - tereny zabudowy usługowej;**
- III. **pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 86,11 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku Nr 8-2447;1 zlokalizowanym na działce nr 2447 przy ulicy Marii Skłodowkiej-Curie 6 w Brzezinach - tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową.**

**Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi dla:**

- I. **pomieszczenia garażowego na parterze :**
  - o pow. 38,17 m<sup>2</sup> - 268,00 zł netto;
  - o pow. 56,50 m<sup>2</sup> - 396,00 zł netto;
  - o pow. 67,20 m<sup>2</sup> - 471,00 zł netto;**pomieszczeń usługowych na piętrze o pow. 326,80 m<sup>2</sup> - 2.615,00 zł netto;**
- II. **pomieszczenia magazynowego:**
  - o pow. 185,80 m<sup>2</sup> - 1.301,00 zł netto;
  - o pow. 196,60 m<sup>2</sup> - 1.377,00 zł netto;
- III. **pomieszczeń biurowych o pow. 86,11 m<sup>2</sup> - 905,00 zł netto.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Brzezinach z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 16, pokój nr 8.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

- I. **dla pomieszczeń garażowych:**
  - o pow. 38,17 m<sup>2</sup> - **268,00 złotych** (słownie: *dwieście sześćdziesiąt osiem złotych*);
  - o pow. 56,50 m<sup>2</sup> - **396,00 złotych** (słownie: *trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych*);
  - o pow. 67,20 m<sup>2</sup> - **471,00 złotych** (słownie: *czteryście siedemdziesiąt jeden złotych*);

dla pomieszczeń usługowych na piętrze o pow. 326,80 m<sup>2</sup> - 2.615,00 złotych (słownie: dwa tysiące sześćset piętnaście złotych);

II. dla pomieszczeń magazynowych:

- o pow. 185,80 m<sup>2</sup> - 1.301,00 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta jeden złotych);
- o pow. 196,60 m<sup>2</sup> - 1.377,00 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt siedem złotych);

III. dla pomieszczeń biurowych o pow. 86,11 m<sup>2</sup> - 905,00 złotych (słownie: dziewięćset pięć złotych).

na rachunek bankowy Powiatu Brzezińskiego:

**Bank Spółdzielczy w Andrespolu o/Brzeziny Nr rachunku: 07 8781 0006 0042 5281 2000 0010**  
najpóźniej do dnia 14 marca 2019 r.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu lokalu/lokali użytkowych w terminie 7 dni od dnia przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas 3 lat.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za najem lokalu/lokali użytkowych zostanie doliczony podatek VAT.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- dokument tożsamości;
- oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu;
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu;
- właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brzezinach z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 16, pokój nr 5 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek – piątek, w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Prace remontowe polegające na dostosowaniu lokalu do prowadzonej działalności najemca dokona na własny koszt.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W sprawach nieopisanych szczegółowo w ogłoszeniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**STAROSTA**  
*Renata Kobiera*  
Renata Kobiera

**WICESTAROSTA**  
*Ryszard Śliwkiewicz*  
Ryszard Śliwkiewicz

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Beata Kaczmarska*  
Beata Kaczmarska

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Krzysztof Kotynia*  
Krzysztof Kotynia