



Memorandum informacyjne

*dla podmiotów prywatnych zainteresowanych realizacją przedsięwzięcia
wybudowania centrum opieki długoterminowej w tym paliatywno-hospicyjnej
z możliwością prowadzenia działalności hostelowej jako usługi towarzyszącej
oraz utrzymanie i zarządzanie infrastrukturą po zakończeniu prac
budowlanych przez okres wskazany w umowie pomiędzy inwestorem
a samorządem powiatowym*



Memorandum nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 k.c. oraz nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Powiat Brzeziński kieruje memorandum informacyjne do potencjalnych inwestorów lub partnerów prywatnych zainteresowanych realizacją przedsięwzięcia tj. zaprojektowaniem i wybudowaniem infrastruktury służącej do prowadzenia długoterminowej opieki stacjonarnej w tym paliatywno – hospicyjnej oraz towarzyszącej im działalności hostelowej, wyposażeniem w sprzęt potrzebny do wykonywania tego rodzaju działalności, a także utrzymaniem i zarządzaniem infrastrukturą przez okres trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Szpital Powiatowy Szpital w Brzezinach na stałe wpisał się w miejscową historię. W tym roku świętowano 130 – lecie jego istnienia. Od 2010 roku szpital pod nazwą Szpital Specjalistyczny w Brzezinach jest prowadzony przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Powiatowe Centrum Zdrowia, w której powiat Brzeziński posiada 34 % udziałów. W tym czasie w placówce zaszło wiele pozytywnych zmian. Jeden z jego obiektów został wyremontowany i wyposażony w sprzęt medyczny najwyższej jakości. Utworzono m. in. Oddział dzienny chemioterapii, wyremontowano i wyposażono sale operacyjne, oddział ginekologiczno- położniczy. Przy szpitalu działa także Wieloprofilowy Oddział Komercyjny dla osób, które chcą skorzystać z pomocy medycznej na komercyjnych zasadach.

Aktualnie szpital został zakwalifikowany do sieci szpitali jako szpital II stopnia, świadczy usługi medyczne w zakresie chirurgii ogólnej i chirurgii onkologicznej, chemioterapii, ortopedii w tym endoplastyki, ginekologii i położnictwa, neonatologii, pediatrii, chorób wewnętrznych, kardiologii, neurologii oraz szpitalnego oddziału



ratunkowego. Jest to placówka ze względu na specyfikę świadczonych usług obsługująca teren kilku powiatów. Jeśli chodzi o leczenie i profilaktykę chorób nowotworowych jelita grubego, na leczenie przyjeżdżają pacjenci z całego niemal kraju. Nowatorskie zabiegi operacyjne w dziedzinie ortopedii i chirurgii onkologicznej wzbudzają duże zainteresowanie nie tylko wśród lekarzy i naukowców ale także wśród chorych, którzy upatrują tu dla siebie szansę na powrót do zdrowia po szybko zdiagnozowanej chorobie nowotworowej.

Na terenie szpitala nie ma jednak oddziału opieki długoterminowej dla pacjentów po poważnych zabiegach operacyjnych oraz oddziału opieki paliatywno-hospicyjnej.

Sytuacja demograficzna społeczeństwa oraz znaczący w ostatnich latach wzrost zachorowań na choroby nowotworowe powodują zwiększone zapotrzebowanie na usługi medyczne w tym zakresie. W najbliższej okolicy brakuje hospicjum oraz zakładu opiekuńczo-leczniczego, a czas oczekiwania na pobyt w sąsiednich powiatach w tym załatwianie niezbędnych procedur trwa kilka miesięcy. Stąd na oddział chorób wewnętrznych wraz z pododdziałem kardiologicznym i neurologicznym przyjmowani są pacjenci przewlekłe chorzy wymagający opieki długoterminowej a także paliatywnej. Z tego względu często brak miejsc dla osób potrzebujących doraźnej hospitalizacji i szybkiej diagnostyki.

Jednym z priorytetów inwestycyjnych powiatu, będących odpowiedzią na wzrastające zapotrzebowanie i sygnały ze strony lokalnej społeczności jest wybudowanie centrum opieki długoterminowej. Z drugiej jednak strony szybki rozwój szpitala i szeroka oferta usług medycznych skierowana nie tylko do mieszkańców powiatu powodują ogromne zainteresowanie pacjentów z całego niemal kraju, co zwiększa znacznie w ostatnim czasie popyt na usługi hostelowe na terenie Brzeziny. Zapewnienie w obrębie centrum opieki długoterminowej dodatkowo usług o tym charakterze jest wyjściem naprzeciw potrzebom szpitala oraz osób korzystających z jego oferty medycznej.



II. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Powiat Brzeziński posiada działki o numerach: 2424/2, 2425/2, 2426/1, 2447, częściowo zabudowane o łącznej powierzchni 0,64 ha położone w obrębie 8 przy ul. Jana Kilińskiego oraz Marii Skłodowskiej – Curie w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala, które przekaze Partnerowi Prywatnemu na czas trwania umowy o PPP (forma przekazania działki do uzgodnienia).

III. PODSTAWA PRAWNA

Umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym zostanie zawarta na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym w postępowaniu prowadzonym przez Powiat Brzeziński, która zgodnie z unormowaniami w niej zawartymi określa zasady współpracy podmiotu prywatnego i publicznego. Partner prywatny zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 21 października 2016 r. o koncesji na roboty budowlane bowiem wynagrodzeniem partnera będzie prawo do korzystania z infrastruktury centrum, wykonywania świadczeń medycznych związanych z opieką długoterminową i paliatywno-hospicyjną w tym usług komercyjnych oraz pobieranie opłat bezpośrednich od osób korzystających z usług hostelowych.

IV. ZADANIA PARTNERA PRYWATNEGO

Od partnera prywatnego oczekuje się:

- wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej infrastruktury centrum opieki długoterminowej,
- uzyskanie wymaganych prawem zgód, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych umożliwiających realizację wspólnego przedsięwzięcia,
- wybudowanie (z możliwością wykorzystania istniejącej infrastruktury) oraz wyposażenie centrum wraz z towarzyszącym mu hostelem oraz zapleczem (parkingi, pasy zieleni, droga),
- zarządzanie i eksploatacja budynku wraz z zapleczem logistycznym,



- świadczenie usług medycznych w zakresie opieki długoterminowej oraz paliatywno-hospicyjnej, (w tym z możliwością działalności komercyjnej), pozyskanie finansowania na prowadzenie tego rodzaju działalności (kontrakt na finansowanie świadczeń medycznych) oraz prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze hostelowym przez okres trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

- przekazanie Powiatowi Brzezińskiemu infrastruktury centrum po zakończeniu obowiązywania umowy o PPP (termin i warunki do uzgodnienia).

V. ZADANIA PODMIOTU PUBLICZNEGO

- wniesienie działki w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia (forma wniesienia do ustalenia),

- promocja przedsięwzięcia na terenie powiatu i poza nim,

- działania wspierające na każdym etapie realizacji inwestycji.

VI. WYNAGRODZENIE PARTNERA PRYWATNEGO

Wynagrodzeniem partnera będzie prawo do eksploatacji infrastruktury, pobierania korzyści z przedmiotu umowy o PPP – infrastruktury Centrum Opieki

Długoterminowej w tym w szczególności:

- prawo do korzystania z budynku oraz zaplecza logistycznego – parkingi, garaże,

- prawo do wykonywania świadczeń medycznych w zakresie stacjonarnej opieki długoterminowej w tym opieki paliatywno – hospicyjnej na podstawie umowy z NFZ lub innym dysponentem środków publicznych

- prawo do świadczenia usług medycznych o charakterze komercyjnym (charakter usług zostanie określony w umowie o PPP.)

- prawo do pobierania opłat od osób korzystających z usług hostelowych.

Powiat nie przewiduje wypłaty Partnerowi Prywatnemu wynagrodzenia w formie opłaty za dostępność. Możliwe jest określenie innego rodzaju korzyści stanowiących wynagrodzenie partnera prywatnego, jeśli zostanie zaakceptowany przez strony i zapisany w umowie o PPP.



VII. CEL PROJEKTU

Nadrzędnym celem planowanego Przedsięwzięcia wynikającym z zadań powiatu określonych w ustawie o samorządzie terytorialnym jest zapewnienie społeczności Powiatu Brzezińskiego wysokiego poziomu usług medycznych w zakresie opieki długoterminowej w tym paliatywno-hospicyjnej.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

Końcowy zakres Przedsięwzięcia w tym projekt, zastosowane rozwiązania techniczne, zagospodarowanie terenu wokół Centrum, czas obowiązywania umowy, zasady współpracy pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym, a w szczególności podział zadań oraz ryzyk zostanie sprecyzowany przez Podmiot Publiczny w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która zostanie sporządzona w wyniku negocjacji z podmiotami prywatnymi gdyż zgodnie z ustawą o partnerstwie publiczno prywatnym, gdy wynagrodzenie partnera polega na czerpaniu pożytków z przedmiotu umowy do jego wyboru stosuje się przepisy ustawy o koncesji na roboty budowlane. Powiat Brzeziński oczekuje, że w trakcie negocjacji Partnerzy prywatni przedstawią jak najkorzystniejsze rozwiązania technologiczne oraz projektowe służące efektywnej realizacji inwestycji.