

UCHWAŁA NR LXV/265/18
RADY POWIATU w BRZEZINACH
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 i poz. 1000), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. Poz. 50, zm. Poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) Rada Powiatu w Brzezinach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnych sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Brzezinach przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 14, stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

§ 2. 1. Podmiotami uprawnionymi do zakupu lokali w trybie bezprzetargowym, są osoby będące najemcami każdego z lokali, a umowy najmu zawarto na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż następuje na wniosek uprawnionego najemcy lokalu.

§ 3. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jego wartość.

§ 4. 1. Nabywcom lokali o których mowa w § 2 ust. 1 zostaje udzielona bonifikata w wysokości 75%, od ceny ustalonej w § 3,

2. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, bonifikata, o której mowa w ust. 1, zostanie podwyższona do 85%.

3. Bonifikata nie obejmuje ceny gruntu.

4. Jeżeli nabywca nie złożył oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń związanych z najmem lokalu mieszkalnego, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje bez udzielenia bonifikaty.

§ 5. 1. Kwota zakupu lokalu mieszkalnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.

2. Przy zapłacie kwoty jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny ustalonej



zgodnie z § 4.

3. Przy zapłacie kwoty w ratach:

- a) ustalona kwota może być rozłożona na równe raty roczne nie dłużej niż na 3 lata,
- b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- c) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Wierzytelność Powiatu z tytułu nie spłaconej części kwoty zakupu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu wpisanemu w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 7. 1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% licząc od wielkości udziału przypadającego na każdy lokal.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego objęta jest bonifikatą, o której mowa w § 4.

3. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% licząc od wielkości udziału przypadającego na każdy lokal.

§ 8. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, opłaty notarialne i sądowe, wypisów z gruntu i wyrysów z map ewidencyjnych oraz koszty innych dokumentów niezbędnych do przeznaczenia lokalu do zbycia – ponosi wnioskodawca.

§ 9. 1. Zwrotowi na rzecz Powiatu Brzezińskiego podlega kwota stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Dla zabezpieczenia roszczenia Powiatu Brzezińskiego o zwrot kwoty stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Powiatu Brzezińskiego w wysokości równej wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym oraz wartości udziału w gruncie przynależnego do lokalu

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Brzezinach.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzezinach.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marian Krasniński